

**COPIA**



**COMUNE DI TORTORETO**  
**Provincia di Teramo**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SETTORE N. 6**

**“ LAVORI PUBBLICI- APPALTI- MANUTENZIONE ORDINARIA E  
STRAORDINARIA DI TUTTO IL PATRIMONIO COMUNALE  
AMBIENTE – SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA –  
PROTEZIONE CIVILE-  
AUTOPARCO “**

**Determina di Settore Numero 129 del 04-04-25**

**Reg. Generale n. 553**

**Oggetto: PULIZIA STRAORDINARIA E SANIFICAZIONE POST LAVORI  
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA OMBRONE, FRAZIONE SALINO IN TORTORETO.  
Affidamento diretto alla ditta GIOSERVICE DI COTRONEO GIORGIA**

In data **04-04-25**, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 ai sensi dell'art 169 del D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 17.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021;"
- il Decreto Sindacale prot n. 41265 del 30.12.2024 di autorizzazione all'esercizio delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000. n.267;
- il Decreto Sindacale Prot. n. 6982 del 28/02/2025 con il quale è stata prorogata la Nomina del Responsabile del Settore 6 per l'anno 2025.

**Premesso** che il Comune di Tortoreto

- con Decreto di destinazione n. 38137 dell'11 settembre 2019 emesso dalla ANBSC (Amministrazione Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati) è divenuto proprietario dell'immobile sito in Frazione Salino alla Via Ombrone snc censito al NCEU del Catasto della Provincia di Teramo al Fg. 27 P.IIa 557 Sub. 19.
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 09.04.2021 il Comune di Tortoreto ha concesso in comodato d'uso gratuito le unità immobiliari del fabbricato in narrativa all'Unione dei Comuni Città – Territorio Val Vibrata (concessione prot. n° 14194 del 05.05.2023);
- prima della cessione definitiva ha ritenuto opportuno rendere agibile l'abitazione in oggetto incaricando un tecnico abilitato alla redazione dell'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) e della VARIAZIONE CATASTALE propedeutica alla SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA' (S.C.A.);
- inoltre, per rendere fruibile l'abitazione, ha incaricato una ditta specializzata per effettuare il controllo del funzionamento dell'impianto elettrico, termico ed idrico-sanitario, lavaggio impianto termico ed idrico-sanitario e la sostituzione della caldaia;

**Considerato** che gli interventi di ripristino degli impianti sono stati conclusi, così come le pratiche per ottenere l'agibilità dell'immobile, si ritiene opportuno effettuare la pulizia straordinaria e la sanificazione di tutti gli ambienti, per poter rendere l'abitazione immediatamente utilizzabile;

**Constatato** che per provvedere alle suddette pulizie è necessario fare riferimento ad una ditta di comprovata serietà, professionalità, specializzazione ed esperienza nel settore;

**Dato atto** che per la realizzazione di quanto sopra è stata interpellata la ditta GIOSERVICE DI COTRONEO GIORGIA;

**Visto** il preventivo di spesa trasmesso in data 03.04.2025 (prot in entrata n. 11116 del 04.04.2025) trasmesso dalla ditta **GIOSERVICE DI COTRONEO GIORGIA**, di complessive **€ 1.150,00 oltre iva**, che si ritiene congruo e conveniente e che prevede i seguenti interventi,

1. Intervento di pulizia straordinaria consistente in:

- Spazzatura ingresso abitazione e lavaggio
  - Deragnatura, Interno alloggio, aspirazione e spazzatura area pavimentata
  - Lavaggio vetri e infissi accessibili, persiane
  - Lavaggio piastrelle verticali servizi igienici mediante tamponi
  - Pulizia igienizzazione servizi igienici
  - Spolveratura igienizzazione armadi presenti, arredi, vetrinette, smontaggio lavaggio tende presenti e risistemazione delle stesse
  - Spolveratura e pulizia ad umido divano presente
  - Pulizia cucina, pentole, bicchieri, mobilia, lampadari, punti luce e altro presente
  - Lavaggio pavimentazione mediante detergente dedicato
2. Sanificazione abitazione mediante disinfettanti battericidi efficace anche su ambienti fortemente contaminati, con utilizzo di attrezzatura elettrica dedicata neburator, rilascio certificazione di avvenuto intervento.

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) di seguito denominato D.Lgs 36/2023;

**Visto** che, per natura ed importo, può trovare applicazione l'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 che prevede: < *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*>;

**Verificato** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006 come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019);

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 attende che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Preso atto**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire è un intervento di: PULIZIA STRAORDINARIA E SANIFICAZIONE POST LAVORI DELL'IMMOBILE SITO IN VIA OMBRONE, FRAZIONE SALINO IN TORTORETO.
- L'importo del contratto è di: 1.150,00 iva esclusa;
- La forma del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto,

mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- La modalità di scelta del contraente è: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023;
- Le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**Ritenuto** pertanto di dover adottare formale provvedimento di impegno di spesa in favore della ditta di che trattasi;

**Precisato** con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva D.U.R.C. della predetta ditta, dal quale si evince che la stessa è in regola con gli adempimenti contributivi;

**Vista** la dichiarazione del titolare della ditta di che trattasi, dalla quale si evince che le coordinate bancarie del conto dove accreditare la somma, corrispondono al conto fiscale della ditta stessa, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010;

**Eseguiti** gli adempimenti in materia di pubblicità, di cui al D. Lgs, n. 33 del 14 marzo 2013 e successive modifiche e integrazioni;

**Preso atto** che il sottoscritto Responsabile non versa in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai sensi della legge anticorruzione;

#### **Richiamati:**

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

## DETERMINA

Di ritenere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto e, in conseguenza nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:

1. **DI ATTESTARE** che in base all'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 145/2018 (Legge di Bilancio per il 2019) non sussiste l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici o al sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, forniture o servizi inferiori a 5.000,00 euro
2. **DI AFFIDARE**, mediante "Affidamento diretto" ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 alla ditta GIOSERVICE DI COTRONEO GIORGIA i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, per la PULIZIA STRAORDINARIA E SANIFICAZIONE POST LAVORI DELL'IMMOBILE SITO IN VIA OMBRONE, FRAZIONE SALINO IN TORTORETO per un importo complessivo di € 1.403,00 IVA inclusa così suddiviso:
  - € 1.150,00 **IMPONIBILE**
  - € 253,00 **IVA AL 22%**
3. **DI SUB IMPEGNARE** la somma complessiva di € 1.345,99 IVA inclusa nel seguente modo:

Codice Siope	Codice di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	sub.	Gest. (C / R)	Importo
1311	08.02-1.03.02.09.004	1727	1	883		RE 2023	1.345,99
<b>TOTALE</b>							<b>1.345,99</b>

4. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 57,01 IVA inclusa nel seguente modo:

Codice Siope	Codice di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	sub.	Gest. (C / R)	Importo
1314	01.01-1.03.02.09.008	12	1			C	57,01
<b>TOTALE</b>							<b>57,01</b>

5. **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore oltre che dispositivo anche negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte della ditta aggiudicataria di una copia della stessa, a cui faranno carico le relative spese e tutti gli oneri fiscali di qualsiasi natura nessuna esclusa ed eccettuata;
6. **DI DARE ATTO** che:
  - per le prestazioni in parola è stato acquisito il CIG: **B65C4D07A9**;

- la Ditta è in regola con i versamenti contributivi (DURC);
  - I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente atto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
  - Il Fornitore ha l'obbligo di comunicare a questo Ente, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
  - È fatto obbligo al Fornitore, pena la nullità assoluta del presente atto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
  - Per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
7. **DI PRECISARE** che, ai sensi dell'art. 147bis del TUEL, questa determinazione, comportando un impegno di spesa, diventa esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Centimo Roberta, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento  
F.to Centimo Roberta

Il Dirigente  
F.to Petrella Attilio

---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

**APPONE**

Il visto di regolarità contabile

**ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa, come di seguito specificata:

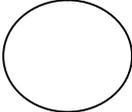
<b>Impegno</b>							
<b>Sub.</b>							
<b>Liquidazione</b>							
<b>Anno</b>							

*"Amministrazione Aperta"*

Pubblicazione dal \_\_\_\_\_

Dalla Civica Residenza, li

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
F.to Viviani Marco

<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.</b>	
Tortoreto, li _____	
	Il Responsabile del Settore Petrella Attilio